

## **Protokoll der Sitzung des Arbeitskreises I am 10.10.2013**

**Beginn:** 19.00Uhr im Sitzungssaal im Feuerwehrgerätehaus

**Anwesende:** Michael Brandt, Gerhard Tippner, Toni Wollschläger, Konrad Danner, Andreas Bergmeier, Markus Steiner, Helmut Empl.

**Gast:** Architekt Herr Franz Pezold aus Wartenberg

**Entschuldigt:** Franz Neumüller

### **Begrüßung und Einführung**

Nach der Begrüßung der AK I Mitglieder und des Gastes, Architekt Franz Pezold aus Wartenberg, wurde von Michael Brandt zur Einführung das Protokoll der letzten Sitzung durchgegangen.

### **Gewerbegebiet Straßacker**

Herr Pezold aus Wartenberg ist der zuständige Architekt bezüglich der Bauleitplanung für das neue Gewerbegebiet Straßacker. Er hat bereits viel Erfahrung in der Planung kleinteiliger Gewerbegebiete. So zeichnet er ebenfalls verantwortlich für das neue Gewerbegebiet in Berglern.

Herr Pezold hatte zahlreiche Bildbeispiele für gewerbliche Bebauung im landwirtschaftlichen Raum mitgebracht. Für das Gewerbegebiet Straßacker ist im Bebauungsplan leider nicht sehr viel geregelt. Insofern sind die Möglichkeiten der Einflussnahme auf die Gestaltung der Bauten sehr beschränkt. Zitat Pezold: „schöne Bauten kann man nicht erzwingen.“

Unter anderem sind folgende Dinge im Bebauungsplan geregelt:

- Höhe maximal 10m
- Dachneigung 0° bis 30°, ansonsten frei
- Werbung nur nach innen gerichtet
- Keine Fahnen
- Keine Lichtwerbung
- Es existiert ein öffentlicher Grünstreifen zur St2028 und zur Tankstelle Senftl

Insbesondere der Grünstreifen bietet der Gemeinde Möglichkeiten zur Gestaltung. Der AK I sollte hier darauf hinwirken, dass der GR einen Landschaftsarchitekten beauftragt, die gestalterischen Möglichkeiten zu prüfen und in einem Plan vorzulegen. Herr Pezold empfiehlt in diesem Zusammenhang der Gemeinde, bei der Prüfung der Bauanträge auf die Einhaltung der privaten Grünflächen zu achten.

Herr Pezold empfiehlt weiter, die gestalterische Einflussnahme über persönliche Gespräche mit dem Bauherrn zu führen. Hier wäre eine Liste mit Vorschlägen und Bildern sehr hilfreich.

Die Gemeinde sollte auch überlegen, bei den Gesprächen einen Bauberater mit hinzuzuziehen. Dies könnte aber auch ein „Beauftragter“ der Gemeinde sein, der sich mit dem Baurecht auskennt und die gestalterischen Wünsche der Gemeinde vorträgt. Herr Pezold empfiehlt, dass ein Mitglied des AK I diese Aufgabe ebenfalls wahrnehmen könnte.

Der AK I beschließt, hierzu den BGM zur nächsten Sitzung einzuladen. Ebenso will der AK I eine Liste mit Bildern und Stichpunkten zur gewerblichen Bebauung zusammenstellen als Handreichung (Toni Wollschläger, Michael Brandt – Foto's Berglern)

### **Nutzungsänderung Gewerbegebiet Straßäcker**

Nach kurzer Diskussion über die im GR beantragte Nutzungsänderung kommt der AK I übereinstimmend zu folgender Stellungnahme:

„Der AK I sieht derzeit keinen Handlungsbedarf und lehnt eine grundsätzliche Nutzungsänderung für das Gewerbegebiet Straßäcker ab“

### **Vermarktung Baugebiet**

Der AK I diskutierte über die Vermarktungsmöglichkeiten des Gewerbegebietes Straßäcker. Dabei wurden der Gemeinderatsbeschluss sowie die Reaktion aus der Verwaltung erörtert. Es wurde beschlossen, sich verschiedene Beispiele für gelungene Webseiten anzuschauen. (Andreas Bergmeier)

Gerhard Tippner und Michael Brandt werden sich die aktuellen Gemeindeseiten detailliert anschauen und die wichtigsten Punkte in einer Liste zusammenfassen.

### **Dorfladen**

Konrad Danner informierte den AK I über eine geplante Infoveranstaltung mit dem Dorfladenberater Wolfgang Gröll am 30.10.2013 beim Schmankerlhof Oberwirt. Nähere Information hierzu sollen noch folgen.

Nachtrag: aufgrund der kurzen Vorbereitungszeit, fehlender Informationen der Öffentlichkeit etc. wurde der Termin kurzfristig abgesagt.

### **Finanzleitplanung für Langenpreising**

Dieses Thema wurde kurz im AK I diskutiert. Als Beispiel wurde die Gemeinde Fraunberg zitiert. Dieser Themenpunkt wurde aufgrund der langfristigen Bedeutung auf die Zeit nach der Kommunalwahl 2014 verschoben.

## **Aufgaben / Anfragen**

Aufgaben für die nächsten Sitzungen:

- Liste mit guten Beispielen für Gewerbebebauung (Toni Wollschläger, Michael Brandt)
- Beispiele für gelungene Webseiten (Andreas Bergmeier)
- Einladung Bürgermeister Dr. Peter Deimel (Michael Brandt)
- Vorbereitung Infoveranstaltung mit Dorfladenberater Wolfgang Gröll
- Entwicklung eines Fragenkatalogs für eine Gemeindebefragung zum Thema: Ortsnahe Grundversorgung (noch offen)
- Infos über alternative Finanzierungsmöglichkeiten von Gemeinden (noch offen)

Langfristige Aufgaben:

- Möglichkeit der Gründung eines Gewerbe- und Tourismusvereins
- Geplante Raststätte Isartal: Information hierzu für alle. Welche Gestaltungsmöglichkeiten hat die Gemeinde?
- Möglichkeit, das Amtsblatt generell kostenfrei zu verteilen, zusätzlich Online-Version, Inhaltliche Gestaltung (weniger Amt – dafür mehr Bürgerinfo) Toni Wollschläger bringt das Amtsblatt von Marzling als Beispiel mit.

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Nächste Sitzung am 07. November 2013 um 19.00 Uhr im Gemeindesaal des Feuerwehrhauses.

Michael Brandt

Schriftführer